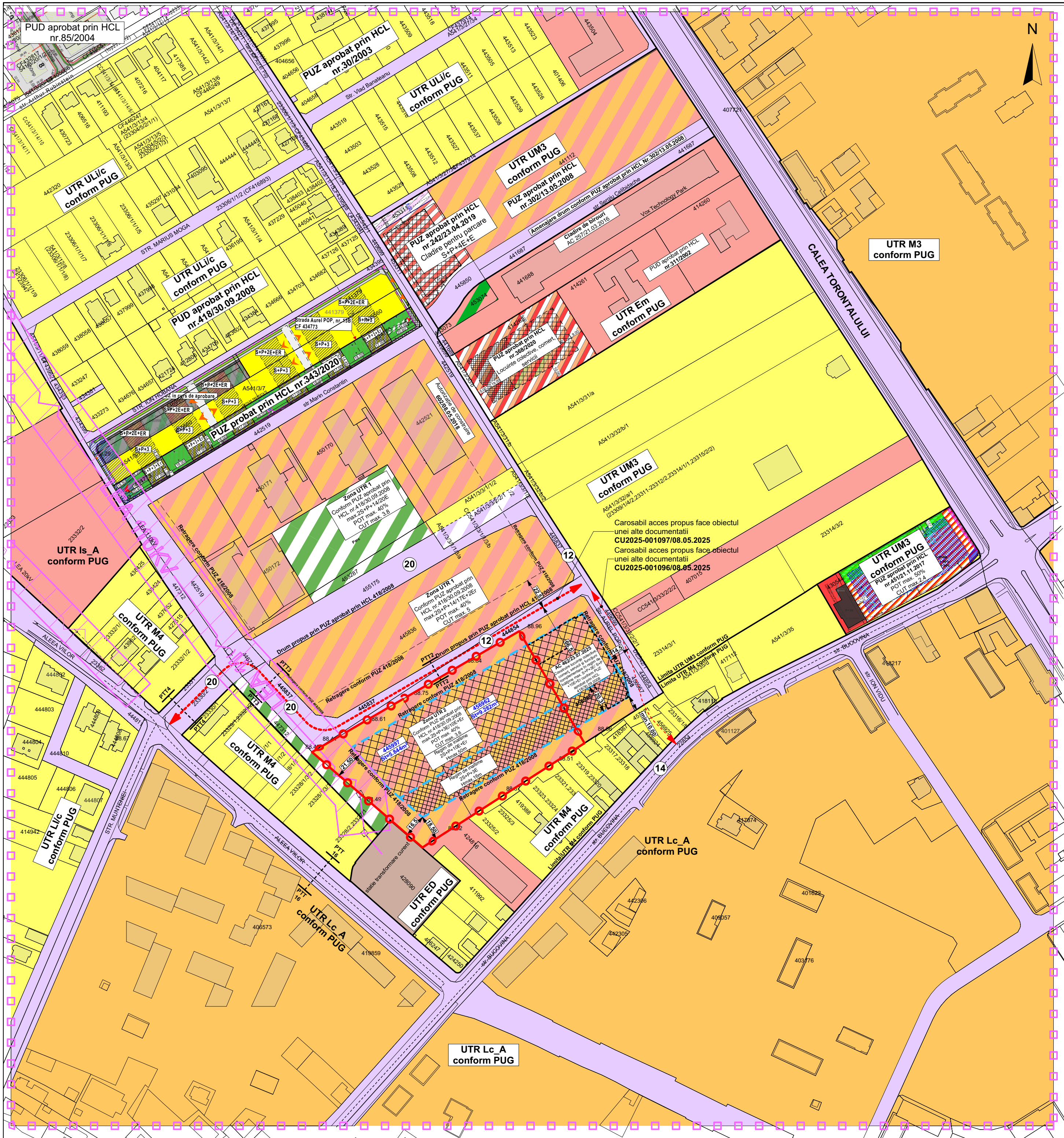




Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrite in CF nr. 445997 si CF nr.456962

Timisoara

Timisoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456962 si C.F.nr.445997

SITUATIA EXISTENTA

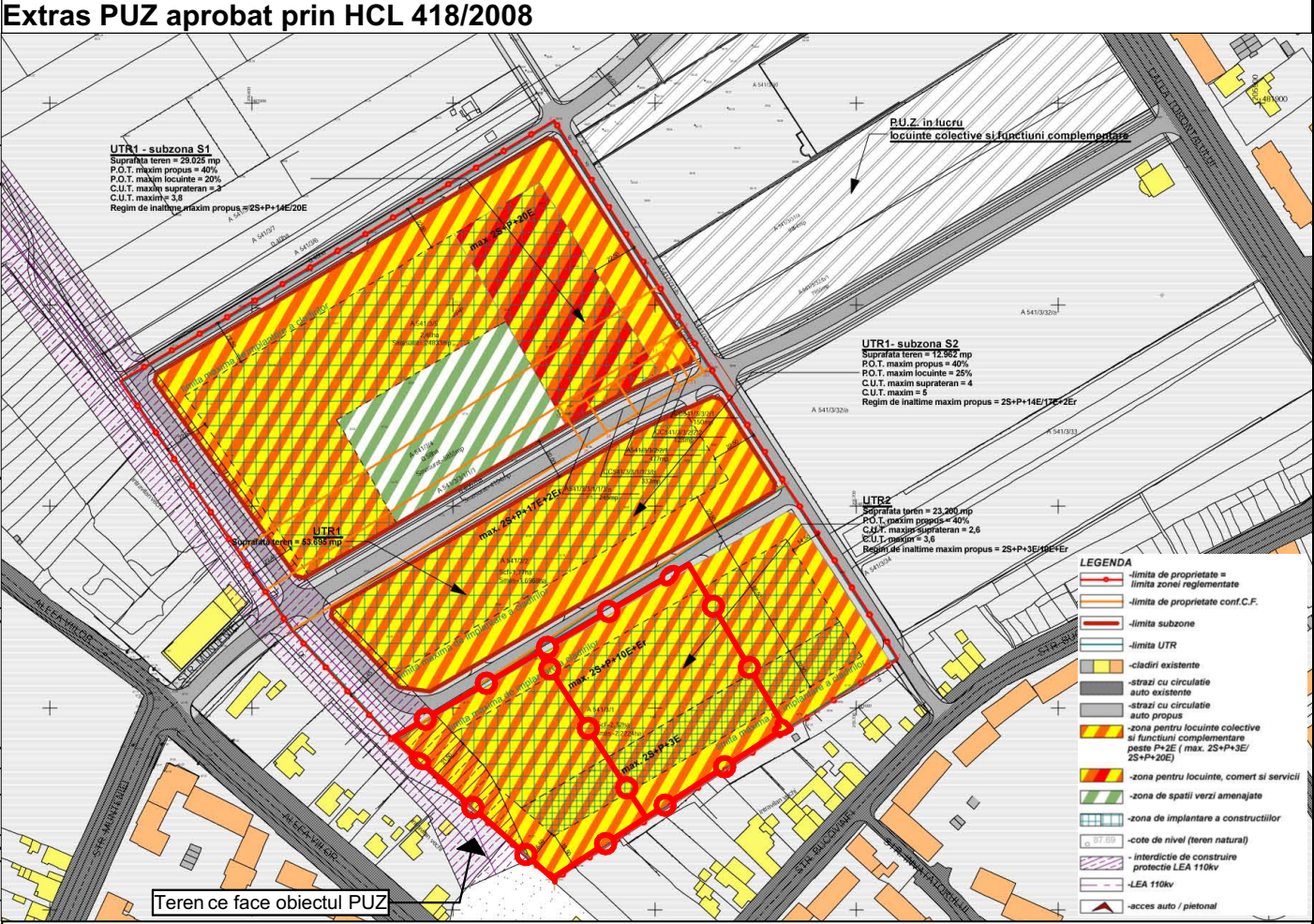
LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Profil de drum existent/propus
- Traseu LEA 110kv existent (urmand a fi ingropat)

ZONIFICARE EXISTENT

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă servicii
- Locuințe colective și servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin documentații de urbanism aprobate
- Zonă spații verzi propuse prin documentații de urbanism aprobate
- Zona de implantare a clădirilor 2S+P+3E conform PUZ existent
- Zona de implantare a clădirilor 2S+P+10E+Er conform PUZ existent
- Zona de protecție linie LEA 110kv existenta



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verficator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	Proiect nr.: 453/MAP/2025
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J554590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com			Amplasament: Timisoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456962 si C.F.nr.445997	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara: 1:2000	Denumire: Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrite in CF nr. 445997 si CF nr.456962 Timisoara	Faza: P.U.Z.
Verficator intern					
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: 09/10/2025	Titlu planșă: Studiu de cvartal	Planșa nr.: U07
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur				A2